

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Albrecht-Thaer-Straße 6 a • 27432 Bremervörde

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

EINGEFANGEN

09. Aug. 2018

Erl. HW

Bezirksstelle Bremervörde
Albrecht-Thaer-Straße 6 a
27432 Bremervörde
Telefon: 04761 9942-0
Telefax: 04761 9942-159

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE79 2805 0100 0001 9945 99
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX
Steuernr.: 64/219/01445
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
JS	2021001 (R) Fin -Wes/He	Herr Westerwarp	-134	holger.westerwarp@lwk-niedersachsen.de	07.08.2018

**Bauleitplanung der Gemeinde Fintel
Bebauungsplan Nr. 13 „Alte Vahlder Straße“
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Ihr Schreiben vom 26.07.2018**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der Unterlagen teilen wir mit, dass aus Sicht des Trägers öffentlicher Belange „Landwirtschaft“ zur o. g. Bauleitplanung der Gemeinde Fintel keine Bedenken bestehen, da landwirtschaftliche Nutzflächen nicht in Anspruch genommen werden.

Für den Änderungsbereich gehen wir davon aus, dass die notwendigen Ausgleichs- und Kompensationsflächen im Sinne des Gebotes zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden gemäß BauGB bereitgestellt werden, um so den Flächenverlust für die Landwirtschaft zu minimieren. Diesbezüglich weisen wir auch auf § 1a (3) BauGB hin, dass im Sinne des § 15 (3) BNatSchG Rücksicht auf agrarstrukturelle Belange bei der Planung von Kompensationsmaßnahmen im Rahmen der gemeindlichen Bauleitplanung genommen werden soll.

Anmerkung

Nach Abgleich zwischen der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und dem Feldblockfinder der Landwirtschaftskammer wird deutlich, dass ein Bereich außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr. 13. scheinbar gewerblich genutzt wird.

Mit freundlichen Grüßen


Holger Westerwarp
Ländliche Entwicklung