

# PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Fintel diese 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, beschlossen.

Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Fintel hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

## 2. Vervielfältigungen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

©2024 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf

## 3. Planverfasser

Der Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Planungsgemeinschaft Nord GmbH  
Große Straße 49  
27356 Rotenburg (Wümme)  
Tel.: 04261 / 92930 Fax: 04261 / 929390  
E-Mail: info@pgn-architekten.de

Rotenburg (Wümme), den  
Planverfasser

## 4. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Fintel hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben in der Zeit vom bis einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

## 5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Fintel hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben in der Zeit vom bis einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

## 6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Fintel hat die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am beschlossen.

Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

## 7. Genehmigung

Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den Landkreis Rotenburg (Wümme)  
Der Landrat  
Im Auftrage

## 8. Auflagen

Der Rat der Samtgemeinde Fintel ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

## 9. Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

## 10. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes sind eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.


Fintel, den  
Samtgemeindebürgermeister

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung

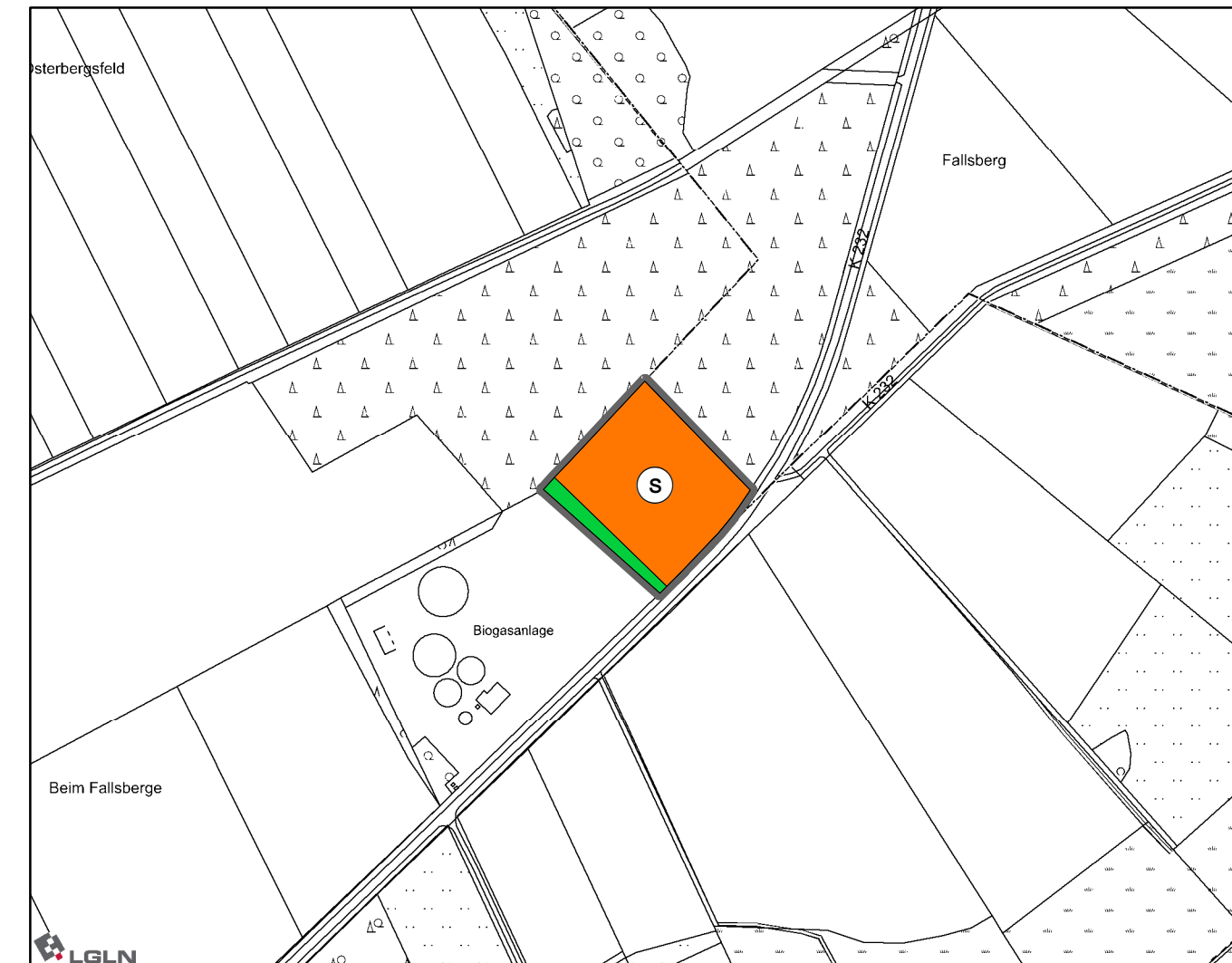
 **Sonderbauflächen**  
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)

## 2. Grünflächen

 **Eingrünung**  
(§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

## 3. Sonstige Planzeichen

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**



# SAMTGEMEINDE FINTEL Landkreis Rotenburg (Wümme)



## 55. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

### - Ehemalige Brennerei in Benkeloh -

- Vorentwurf für die frühz. Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -

Stand: 16.09.2024



1:5.000

