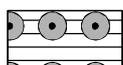


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024 Landesamt für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

M 1:20.000

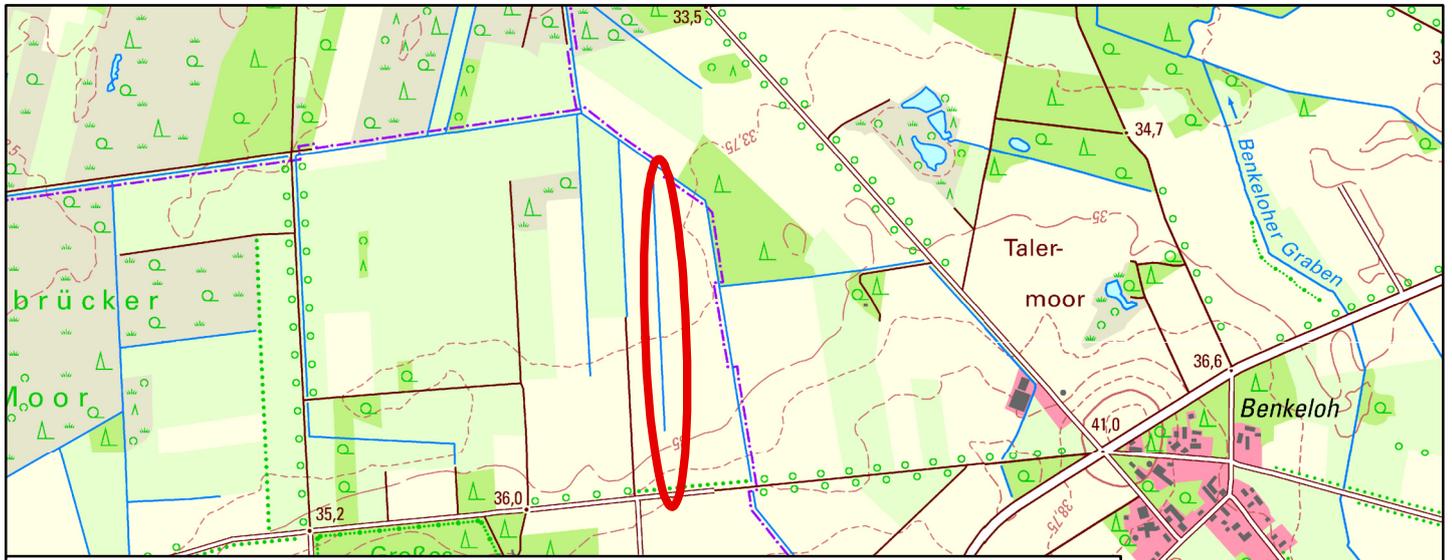


Umwandlung von Intensivgrünland in ein Extensivgrünland - ca. 15.965 m<sup>2</sup>

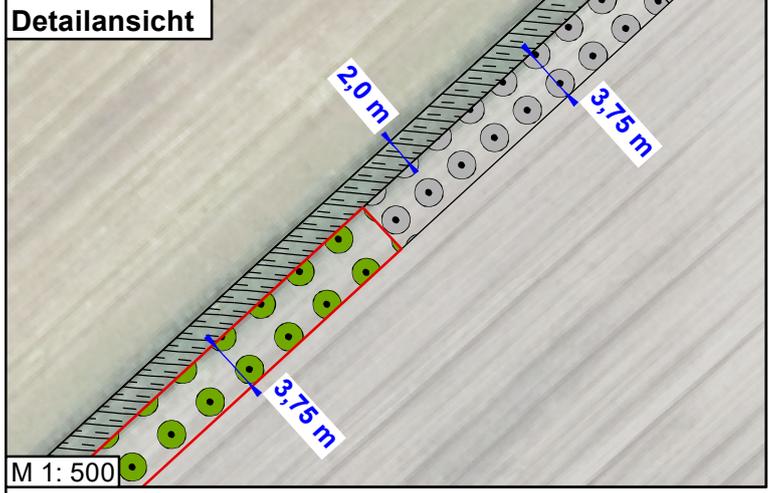


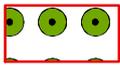
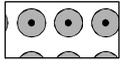
vorhandener Gehölzbestand/Gras- u. Staudenflur - nicht anrechenbar - ca. 2.940 m<sup>2</sup>

<b>Externe Ausgleichsfläche</b>		<b>Gemeinde Lauenbrück B-Plan Nr. 30 "Gewerbegebiet Stemmer Berg"</b>			
Flurstück 369/126 der Flur 2	Anlage:	Datum:	Maßstab:	Quelle:	
Gemarkung Vahlde	3	06/2024	1:1.500		

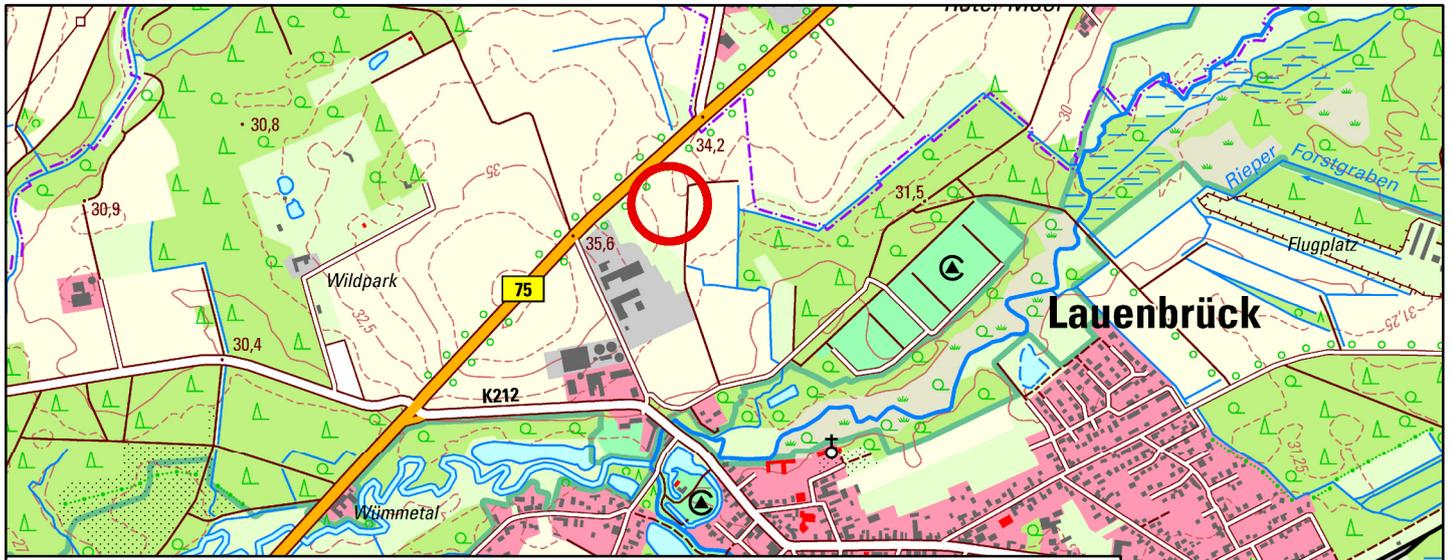


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024 Landesamt für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) M 1:20.000



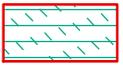
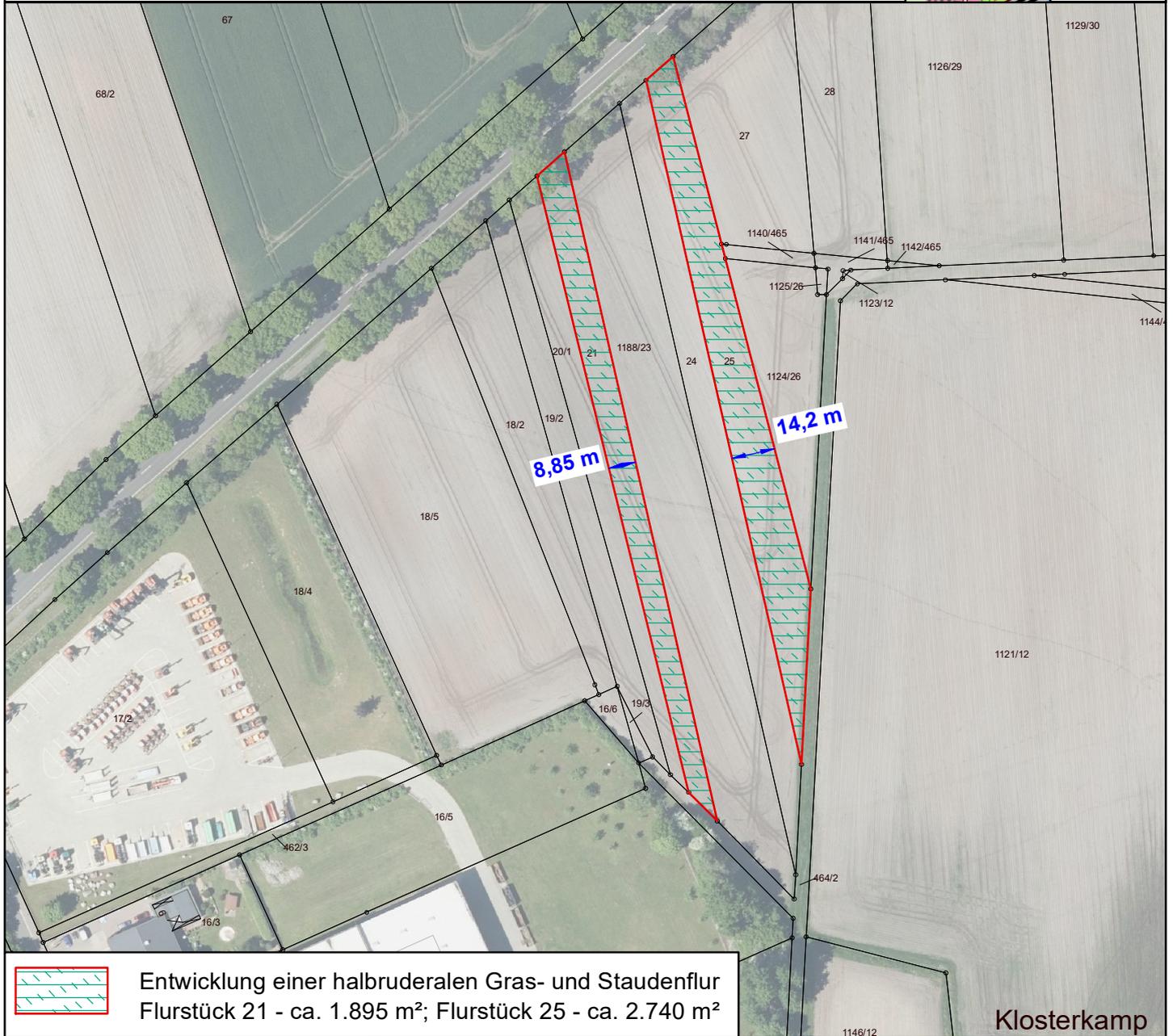
-  Anpflanzung einer 2-reihigen Feldhecke (Strauchhecke)  
- ca. 2.460 m<sup>2</sup> - Breite ca. 3,75 m
-  Anpflanzung einer 2-reihigen Feldhecke - Breite ca. 3,75 m -  
zu Baugenehmigung Az: 00572-21 und Az. 63/01320-23
-  Uferrandstreifen, teilw. Gehölzbestände - Breite ca. 2,0 m - nicht anrechenbar

<b>Externe Ausgleichsfläche</b>		<b>Gemeinde Lauenbrück B-Plan Nr. 30 "Gewerbegebiet Stemmer Berg"</b>			
Flurstück 10 der Flur 10	Anlage:	Datum:	Maßstab:	Quelle:	
Gemarkung Ostervesede	4	06/2024	1: 5.000		



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024 Landesamt für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

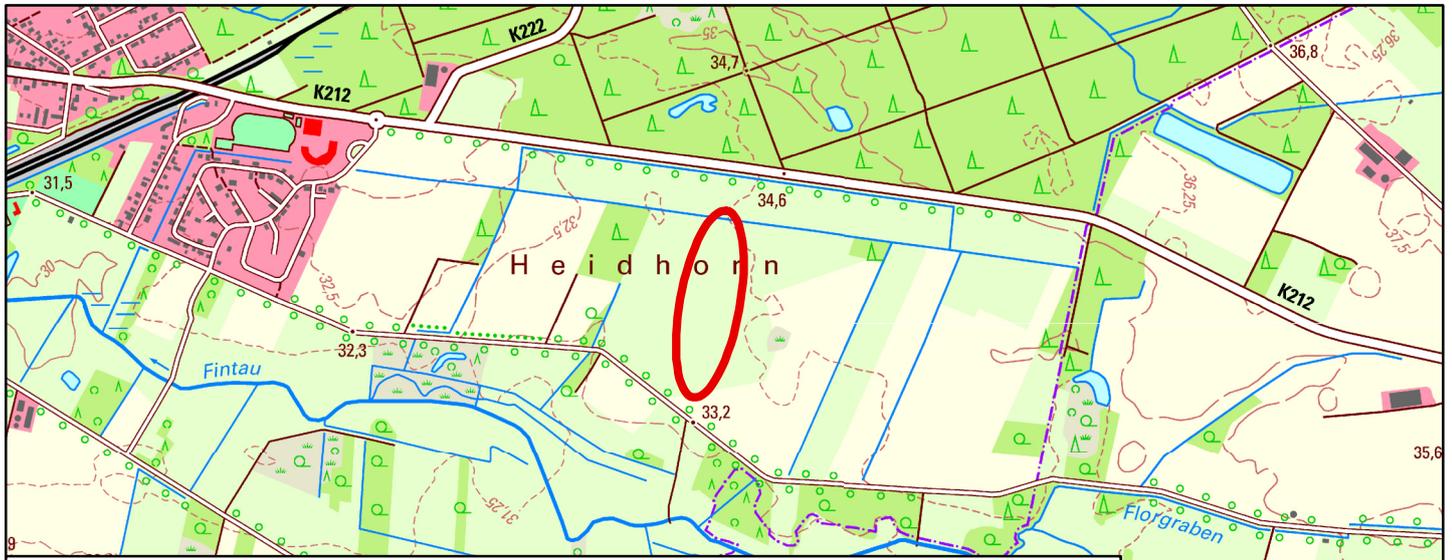
M 1:20.000



Entwicklung einer halbruderalen Gras- und Staudenflur  
 Flurstück 21 - ca. 1.895 m<sup>2</sup>; Flurstück 25 - ca. 2.740 m<sup>2</sup>

Klosterkamp

<b>Externe Ausgleichsfläche</b>		<b>Gemeinde Lauenbrück B-Plan Nr. 30 "Gewerbegebiet Stemmer Berg"</b>			
Flurstücke 21 u. 25 der Flur 2	Anlage:	Datum:	Maßstab:	Quelle:	
Gemarkung Lauenbrück	5	06/2024	1: 2.000		



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2024 Landesamt für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

M 1:20.000

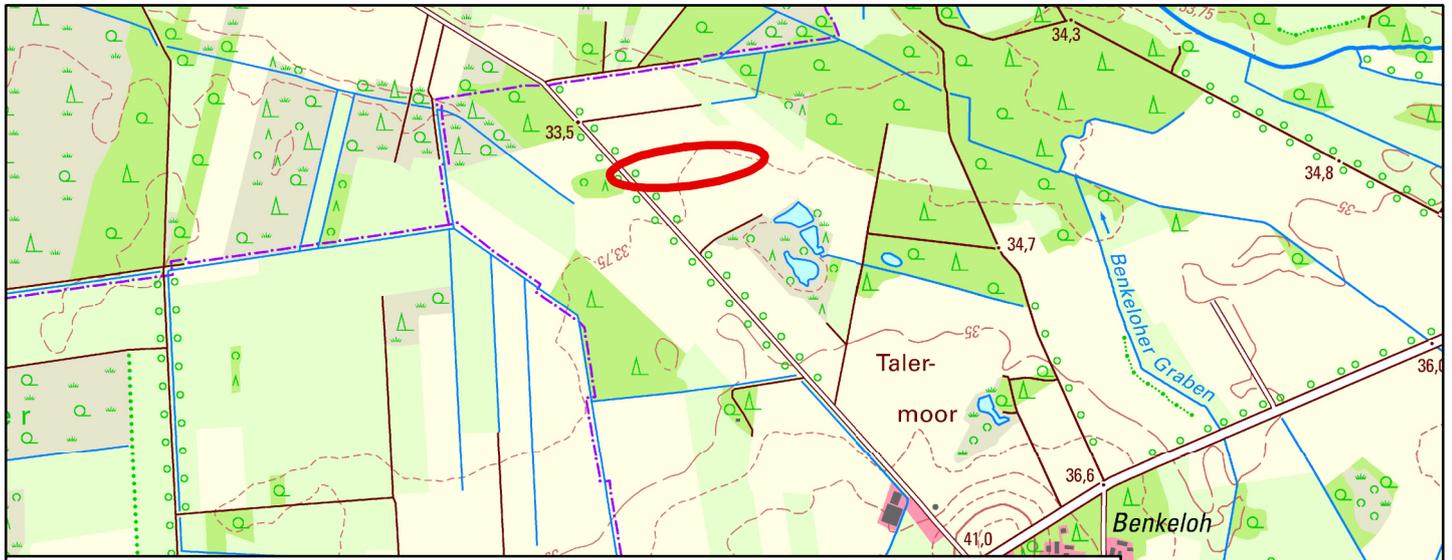


M 1:500



Anpflanzung einer 2-reihigen Strauch-Baumhecke - ca. 2.275 m<sup>2</sup>

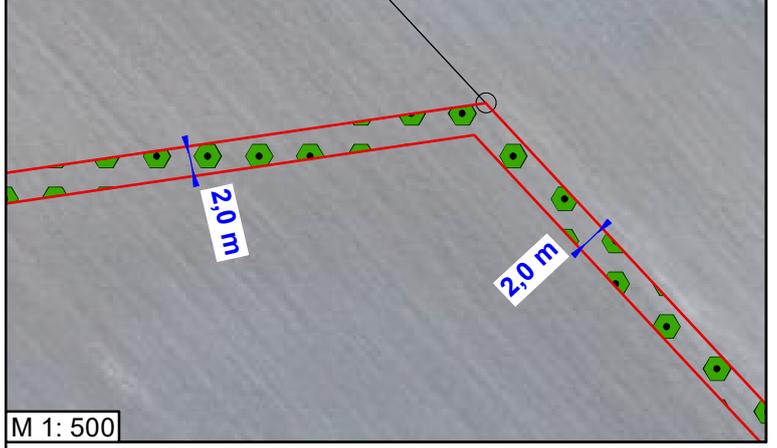
<b>Externe Ausgleichsfläche</b>		<b>Gemeinde Lauenbrück B-Plan Nr. 30 "Gewerbegebiet Stemmer Berg"</b>			
Flurstück 31/1 der Flur 6	Anlage:	Datum:	Maßstab:	Quelle:	
Gemarkung Lauenbrück	6	06/2024	1: 3.000		



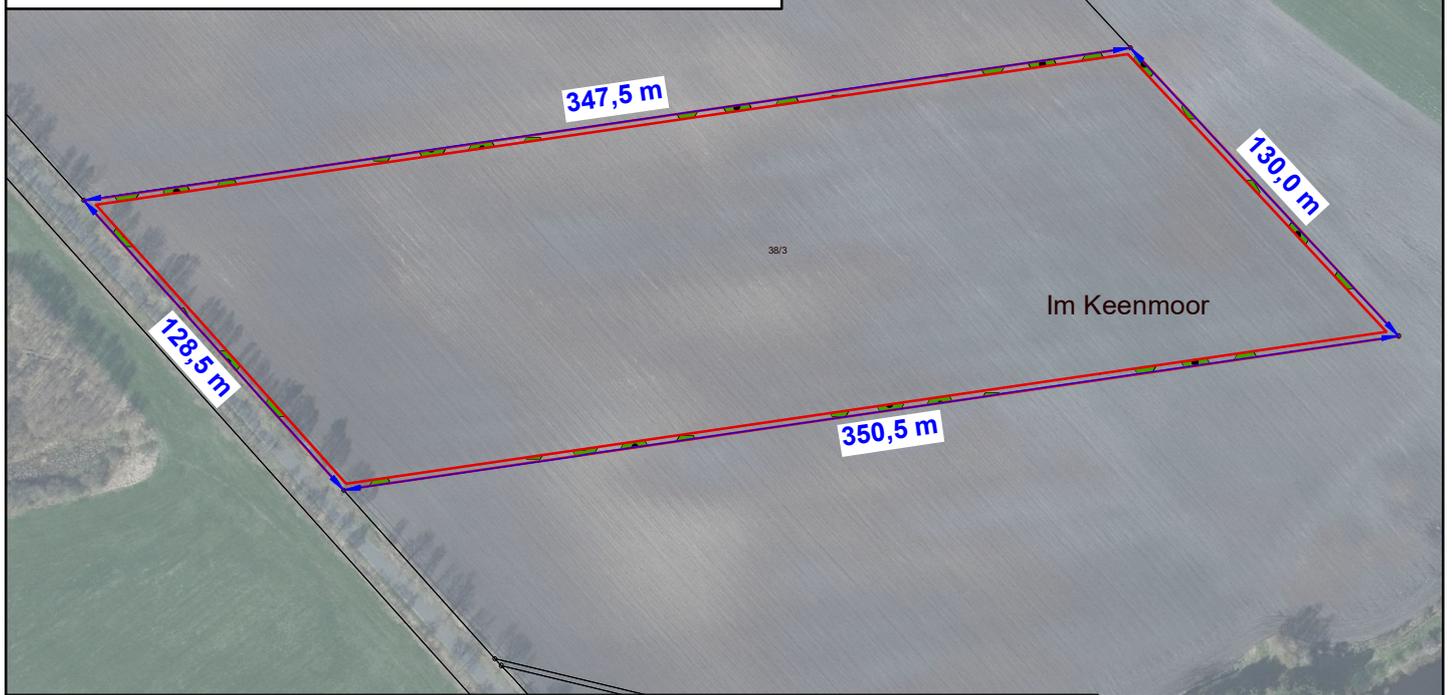
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024 Landesamt für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

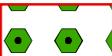
M 1:20.000

**Detailansicht**

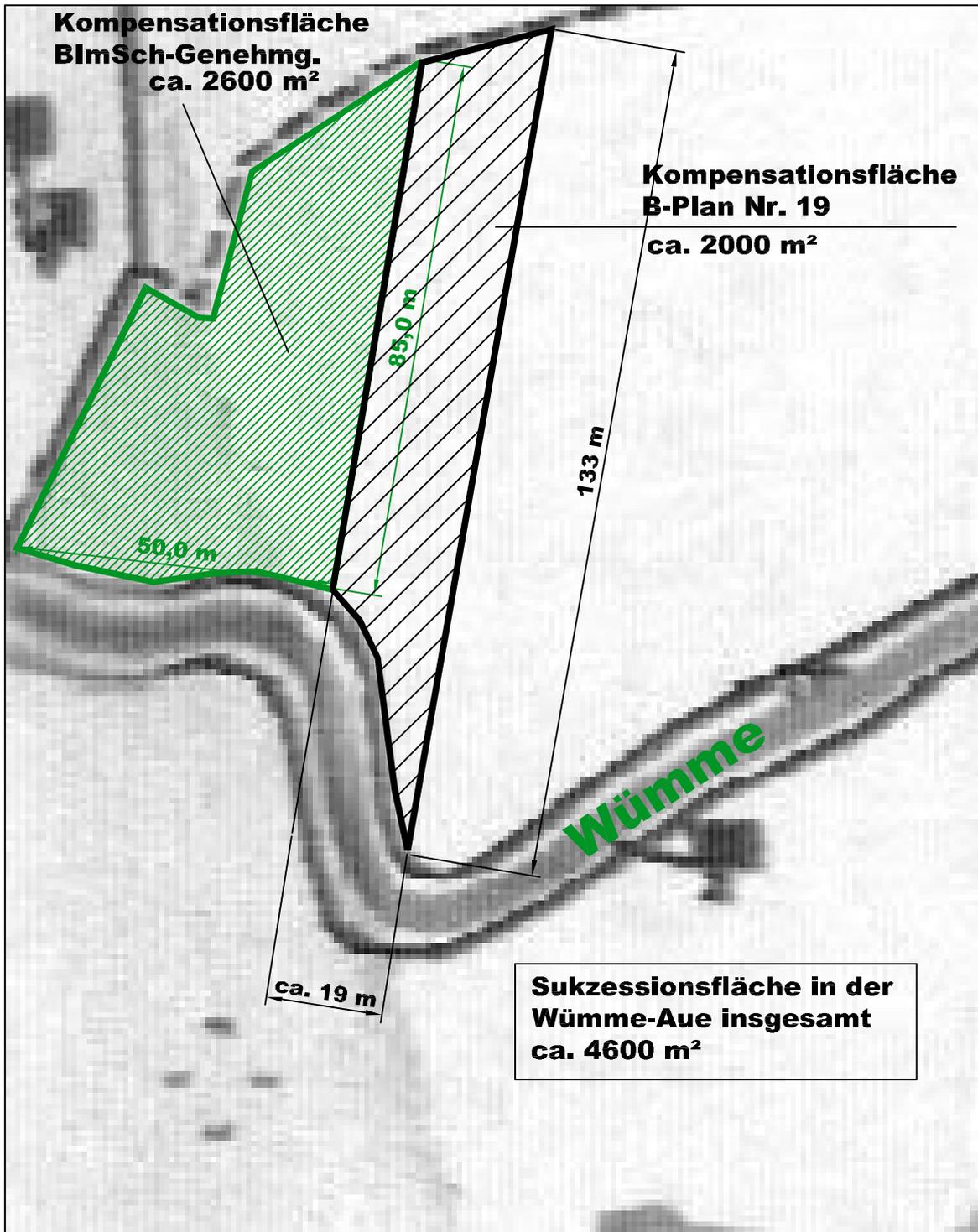


M 1: 500



 Anpflanzung einer 1-reihigen Strauchhecke - ca. 1.870 m<sup>2</sup> (1.895 m<sup>2</sup>)  
zwei Zufahrten á 6 m zulässig (ca. 25 m<sup>2</sup>)

<b>Externe Ausgleichsfläche</b>		<b>Gemeinde Lauenbrück B-Plan Nr. 30 "Gewerbegebiet Stemmer Berg"</b>			
Flurstück 38/3 der Flur 5	Anlage:	Datum:	Maßstab:	Quelle:	
Gemarkung Vahlde	7	06/2024	1: 2.500	 <b>LGLN</b>	



**Gemeinde Lauenbrück  
Bebauungsplan Nr. 19 "Biogas"**

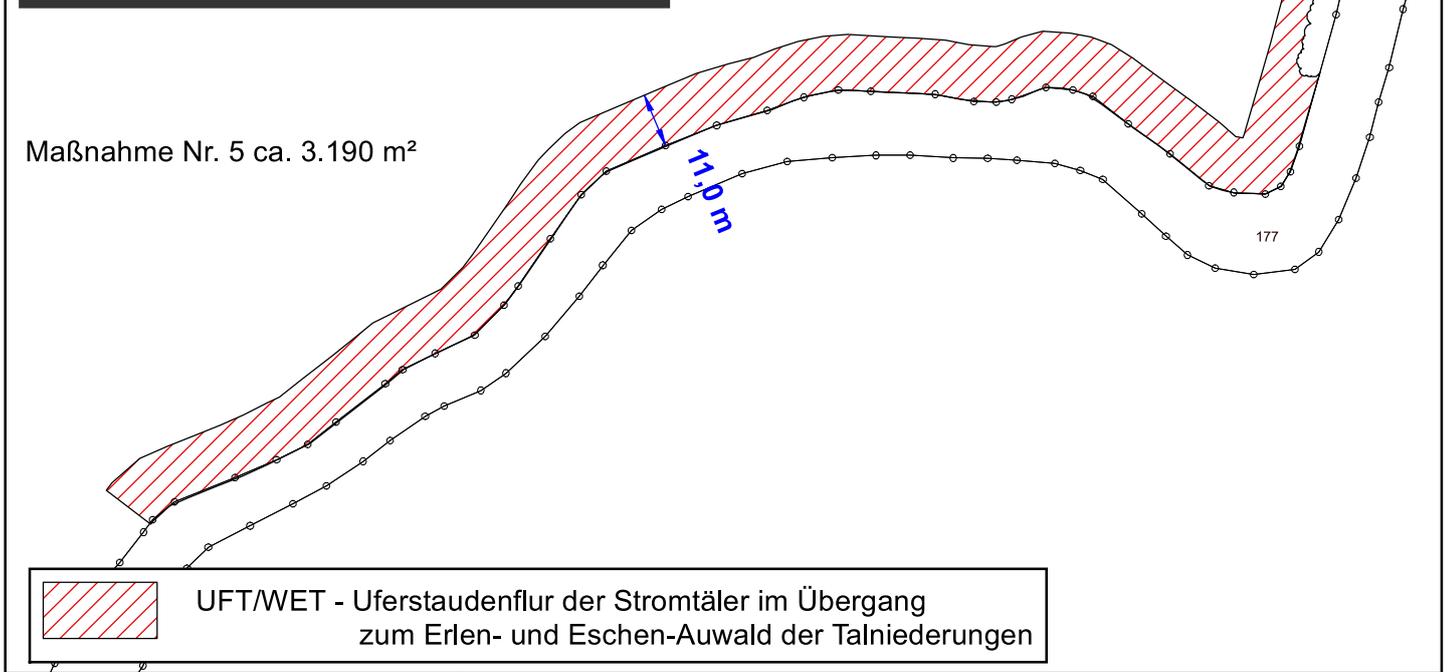
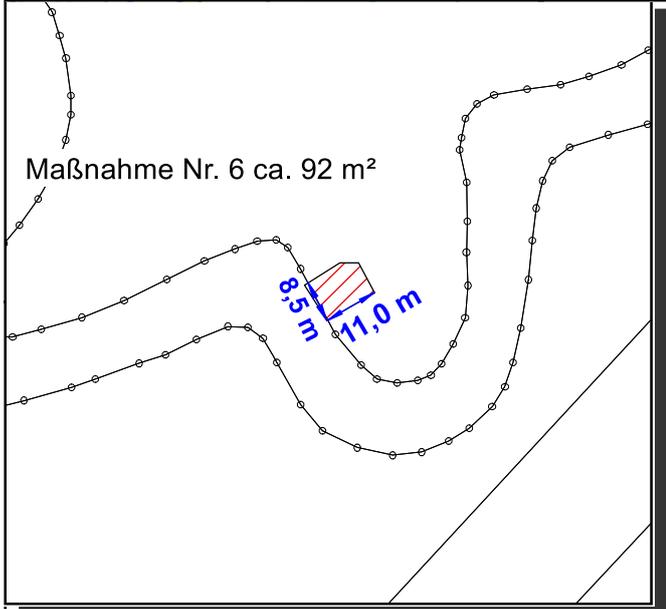
**Abgrenzung der Ausgleichsfläche:  
Teilfläche von Flurstück 124/6, Flur 1,  
Gemarkung Lauenbrück**

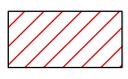
**M: 1: 1000**

**ANLAGE 8**

**PGN**  
ARCHITEKTEN & INGENIEURE

PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH  
GRÖSSE STRASSE 46 · 27084 ROTENBURG (NIEDERSACHSEN)  
TELEFON 042 61 / 92 95-0 · FAX 042 61 / 92 95 99  
E-MAIL info@pgr-architekten.de  
INTERNET www.pgr-architekten.de



 UFT/WET - Uferstaudenflur der Stromtäler im Übergang zum Erlen- und Eschen-Auwald der Talniederungen

<b>Externe Ausgleichsfläche</b>		Gemeinde Lauenbrück B-Plan Nr. 20 "Lagerfläche Biogasanlage Lauenbrück"			
Flurstück 124/6 der Flur 1	Anlage:	Datum:	Maßstab:	Quelle:	
Gemarkung Lauenbrück	9	10/2016	1: 1.500		